

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 515/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2021/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 448/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 039/2025/165/CT ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 183/QC-DTN ngày 11 tháng 4 năm 2025 và Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 183/TB-DTN ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: số 151/60, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại địa chỉ số 151/60, đường Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, diện tích 97,7 m²; loại đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 090040 (số vào sổ cấp GCN: CH08653) do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 21/3/2019, chính lý



sang tên ông Tô Ngọc Vũ ngày 29/3/2019 (Bản trích đo địa chính số 05/VPĐKĐĐ ngày 08/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ).

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Kết cấu nhà kiên cố 1 trệt 2 lầu + sân thượng cấp 3, móng cọc, vách xây tường, mái bê tông cốt thép. Nền lót gạch ceramit, cửa chính bằng sắt kéo, cửa phòng bằng gỗ, cầu thang BTCT ốp đá granite tay vịn gỗ + kính, la phong thạch cao. DTXT: 96,6 m² ; DT sàn tầng trệt: 96,6 m²; DT sàn tầng 2: 102,2 m² ; DT sàn tầng 3: 102,2 m²; DT sân sân thượng: 92,1 m². Tổng diện tích sàn sử dụng: 393,1 m². CLCL 80%

Hiện trạng tài sản gắn liền với đất có khác so với ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 090040 (số vào sổ cấp GCN: CH08653) do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 21/3/2019, chỉnh lý sang tên ông Tô Ngọc Vũ ngày 29/3/2019; có bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng Hoàng Đô lập ngày 16/12/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/05/2025 đến hết ngày 09/05/2025

Địa điểm xem tài sản: tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều hoặc tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/05/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

12.241.648.000 đồng (Mười hai tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản

* Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/04/2025 và kết thúc hết ngày 13/05/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 13/05/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 16/5/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hân